



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 98661EJ

**- Nature du commerce :**

Local industriel

**- Détail activité :**

Coiffure

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Sur un grand axe d'une agglomération importante

**Commentaires du conseiller**

Affaire de quartier avec un potentiel à exploiter, peut-être pris en droit au bail ou directement dans l'activité déjà présente avec possibilité d'autres activités dans le bail. Le niveau au sous-sol le reste non utiliser malgré sa taille. Le local est intéressant et bien situé, un petit rafraîchissement à prévoir .

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 14 470 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH: 2 jours/semaines Horaires : 9h-12h, 14h-18h

**Loyer mensuel**

586 €

**Personnel**

Mme

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

20 851 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

1 715 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.