Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

**Conseiller** : Mr Eric VASLIN

**Numéro du mandat** :

**Numéro Portable** :

**Référence** : 11162 EV

**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

Restaurant italien

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Centre ville, zone touristique.

## Commentaires du conseiller

Pizzeria, restaurant italien climatisé, dans zone commerciale, 2 salles, terrasse, cuisine aménagé avec poste pizza, vestiaire, bureau, matériel en très bon état, parking à proximité, clientèle affaire et de la zone, faible loyer, bonne rentabilité.

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix de vente FAI** : 628 720 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Logement (O/N)**
Sans logement

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
Fermé le Dimanche

**Personnel**
Monsieur + 8 salariés + 2 extra

**Loyer mensuel**
4 050 €

## DIVERS CHR

**Licence**
R

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
836 181 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

129 840 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL*

**- Adresse :**
*11, rue de la République*

**- Code postal :**
*45000*

**- Ville :**
*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**
*02.38.62.23.22.*