



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9521 EV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Hyper-centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Affaire d'angle dans un quartier dynamique et touristique, lumineuse et agréable. Cuisine simple et gourmande. Belle opportunité.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 221 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de 46 places, salle de 10 places, terrasse de 20 places, cuisine, cave et vestiaire. Appartement avec salon et chambre.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : 2 jours par semaine. FA : 2 semaines.

**Loyer mensuel**

1 800 €

**Personnel**

3 Personnes + 1 Apprenti.

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

257 452 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

70 903 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.