



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12825 SV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

Restaurant avec licence IV

- Département :

Indre-et-Loire

- Situation géographique :

Chenonceau

Commentaires du conseiller

Bâtisse de charme en pierres de Tuffeaux, bien située, route des châteaux de la Loire et des vins. Le restaurant travaille avec les locaux, le Zoo Parc de Beauval et la fréquentation des touristes s'intensifie à partir du mois d'avril jusqu'à octobre. Une jolie terrasse fleurie, une cuisine traditionnelle, très appréciées par les clients.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 145 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle d'une capacité de 28-30 couverts, cuisine, office, lingerie, toilettes. Bureau et stockage. Toilettes. Réserve. Terrasse 50 places, une dépendance pour stocker le mobilier de terrasse. Une cave. Logement d'environ 45 m².

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 3 jours consécutifs. 5 semaines de congé annuel.

Loyer mensuel

825 €

Personnel

Le couple, 1 cuisinier, 1 serveur.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

260 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

58 318 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.