



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10286 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant traditionnel

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Centre ville

**Commentaires du conseiller**

Restaurant climatisé, belle hauteur sous plafond, cosy et chaleureux, en parfait état qui bénéficie d'un excellent emplacement dans une rue très fréquentée. Affaire à reprendre en couple. Possibilité d'acquérir les murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 78 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Restaurant comprenant une trentaine de places, une terrasse, une cave, une buanderie, un bureau, une cuisine aux normes et fonctionnelle. Possibilité de louer un appartement au-dessus du commerce de type T3.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche et lundi. Congé : 4 semaines.  
Horaires : service du midi et du soir.

**Loyer mensuel**

1 200 €

**Personnel**

Le propriétaire, 1 serveur et 3 apprentis (2 en cuisine et 1 en salle).

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

133 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

37 137 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.