

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11126 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant traditionnel

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Coeur de ville

**Commentaires du conseiller**

Restaurant traditionnel climatisé, cosy, cadre chaleureux avec un emplacement N°1 pour cette activité. Salle d'une trentaine de couverts + terrasse extérieure. Possibilité d'acheter les murs qui comprennent les murs du fonds de commerce + un appartement au-dessus, 263040 € FAI. Vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 95 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle d'une trentaine de couverts (avec la disposition actuelle), terrasse, cuisine, toilettes, cave voutée, buanderie et bureau-vestiaire. Appartement de 60m<sup>2</sup>, entrée indépendante du restaurant.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 jours par semaine, congé 1 mois en hiver (du 15/12 au 15/01).

**Personnel**

Le propriétaire, 1 serveur et 2 apprentis. Extra le samedi soir.

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

167 582 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

62 732 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.