



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11465 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant gastronomique

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Tours

**Commentaires du conseiller**

Une belle maison parfaitement entretenue avec une décoration soignée. Ne travaille que des produits nobles. Capacité de 45 couverts + terrasse de 20 places. Fermé 2 jours et demi par semaine. Possibilité d'acquisition des murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 284 960 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

45 couverts, terrasse, toilette refaite à neuf aux normes PMR, cuisine, réserves, grande cave et bureau. Appartement F2.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2,5 jours par semaine et 6 semaines de congé.

**Loyer mensuel**

1 828 €

**Personnel**

Le couple. A reprendre 1 second et 1 plongeuse.

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

433 408 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

91 082 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.