Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

**Conseiller** : Mr Eric VASLIN

**Numéro Portable** :

**Numéro du mandat** :

**Référence** : 9447 EJ

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Loto FDJ Librairie

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Ville touristique, axe passant.

## Commentaires du conseiller

Belle surface de vente pour cet établissement multi-services très bien situé sur un axe passant dans une ville touristique. Belle clientèle. Climatisation, rideaux métalliques électriques , alarme et caméra. Idéal pour un couple, belle opportunité.

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix de vente FAI** : 182 820 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Description des locaux**

Magasin d'une surface de 100m² avec réserves et bureau. Un logement comprenant 2 chambres.

**Logement (O/N)**
Sans logement

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
FH : Dimanche + Jours fériés. FA : 3 semaines.
Horaires : 07h30-12h30 et 14h30-19h00.

**Personnel**
Le couple.

**Loyer mensuel**
1 642 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
180 670 €

**Total des commissions**
71 207 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

43 869 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL*

**- Adresse :**
*11, rue de la République*

**- Code postal :**
*45000*

**- Ville :**
*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**
*02.38.62.23.22.*