



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9698 EJ

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Loto FDJ

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Dans un centre commercial de quartier d'une grande agglomération.

**Commentaires du conseiller**

Petite affaire à reprendre seul, possibilité d'agrandir la surface de vente. Demande forte en PMU. Etablissement très sécurisé. Grand potentiel et confort de vie. Grande réserve et espace repos.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 67 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grande surface de vente de 80m2, réserve conséquente et espace détente. Possibilité d'agrandir la surface de vente simplement.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FA: 4 semaines ( 2 en été, 1 hiver et quelques jours fériés) FH: une demi-journée et dimanche.

**Loyer mensuel**

700 €

**Personnel**

Gérant

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

74 000 €

**Total des commissions**

39 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

16 346 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.