



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10048 EV

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Loto Grattage

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Centre-ville.

**Commentaires du conseiller**

Tabac Presse avec belle surface de vente dans le centre-ville d'une grande agglomération, bonne accessibilité. Tabac Presse à développer avec d'autres activités

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 696 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Surface de vente de plus de 80 m<sup>2</sup>, sécurisée avec réserve. Appartement de 65 m<sup>2</sup>: 2 chambres, séjour, cuisine et bureau

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et jours fériés Congés annuel de 3 semaines Horaires: 6h30 - 19h30 sauf le samedi: 7h - 19h

**Loyer mensuel**

1 200 €

**Personnel**

le couple + 3 salariés

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

457 405 €

**Total des commissions**

222 002 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

176 228 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.