



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9808 EJ

**- Nature du commerce :**

Traiteur

**- Détail activité :**

Charcuterie

**- Département :**

Indre-et-Loire

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Belle affaire de centre-ville, idéal pour un couple boucher(forte demande). Cadre idéal avec possibilité de se garer facilement. Tout est fait maison, sollicitation pour les repas de mairie, pompiers, etc... Potentiel restant à développer, exemple envoie sous vide, repas sous vide. Etablissement très propre très sain, rien à refaire

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 104 500 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 jours par semaine Congés annuel: 2 semaines en été et 2 semaines en février Horaires: 8h30 à 19h avec pause déjeuner

**Loyer mensuel**

686 €

**Personnel**

Le couple + 2 salariés

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

165 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

39 926 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.