



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9318 DC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

FDJ PMU

**- Département :**

Indre

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire de centre-ville, face à un parking, située dans une agglomération de 60 000 habitants. Un bar de 35 places, une terrasse de 25 à 30 places. Forte demande pour développer la sandwicherie. Établissement en très bon état. L'appartement F2 avec terrasse a été refait à neuf.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 357 720 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Un bar de 35 places, une petite salle PMU, une terrasse de 25 à 30 places, une réserve tabac, WC et cave. Un logement cuisine, salon, chambre avec terrasse.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FA : 3 semaines. Horaires: 7H-20H et 8H30-19H30 le week-end

**Loyer mensuel**

1 300 €

**Personnel**

Gérant + 2 personnes

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

212 896 €

**Total des commissions**

93 189 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

87 021 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.