



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13262 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

FDJ Presse colis

**- Département :**

Indre

**- Situation géographique :**

Place du Marché

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac loto grattage presse colis, situé sur la place du marché, grand parking, tous commerces, gare, écoles et car pour le collège-lycée. A reprendre en couple, idéal en première affaire. Commissions 131000€, EBE 85000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 199 440 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'environ 30 – 35 places, espace presse, comptoir bar avec tabourets, toilette aux normes PMR, réserve boissons, cave avec TP et stock tabac. Terrasse d'une cinquantaine de places.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
500 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

267 091 €

**Total des commissions**

130 977 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

85 078 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.