



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10631 SVC

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Presse PMU

- Département :

Indre

- Situation géographique :

Axe passager.

Commentaires du conseiller

36 - Bar Tabac avec un fort potentiel - A relancer ! Belle belle affaire de bar tabac. Au bar 40 places, en terrasse 30 places, réserve. Parking privé.avec une belle clientèle notamment touristique. Possibilité d'ajouter la FDJ. Grand appartement, loyer faible. Belle opportunité pour un couple. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 156 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Bar de 40 places, terrasse de 30 places, réserve, cave et toilette. Parking privé. Logement comprenant grande cuisine, salon, 5 chambres, véranda, salle de bain et toilette. Garage.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche. FA : 4 semaines. horaires : 06h30-19h30.

Loyer mensuel

718 €

Personnel

2 Associés

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

110 700 €

Total des commissions

47 700 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

38 611 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.