



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9727 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre

**- Situation géographique :**

centre ville

**Commentaires du conseiller**

Bar pur, très bien placé, facilité pour stationner, à côté des commerces de proximité. A tenir seul, pas de personnel à reprendre, possibilité d'acquisition des murs. URGENT, vente cause maladie. Développement important possible !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 44 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café comprenant une trentaine de places et une terrasse de 12 places assises. Toilette, grande cave. Grande pièce d'une centaine de m<sup>2</sup> au-dessus aménageable en logement.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le dimanche après-midi, Congé : 2 semaines, Horaires : 8h - 21h.

**Loyer mensuel**

1 000 €

**Personnel**

L'exploitant.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

83 300 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

20 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Carmes Transactions SARL*

**- Adresse :**

*11, rue de la République*

**- Code postal :**

*45000*

**- Ville :**

*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**

*02.38.62.23.22.*