



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9727 SVC

- Nature du commerce :

Bar

- Détail activité :

- Département :

Indre

- Situation géographique :

centre ville

Commentaires du conseiller

Bar pur, très bien placé, facilité pour stationner, à côté des commerces de proximité. A tenir seul, pas de personnel à reprendre, possibilité d'acquisition des murs. URGENT, vente cause maladie. Développement important possible !

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 44 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café comprenant une trentaine de places et une terrasse de 12 places assises. Toilette, grande cave. Grande pièce d'une centaine de m² au-dessus aménageable en logement.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le dimanche après-midi, Congé : 2 semaines, Horaires : 8h - 21h.

Loyer mensuel

1 000 €

Personnel

L'exploitant.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

83 300 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

20 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Carmes Transactions SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.