



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8680 EV

**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

BRASSERIE

**- Département :**

Indre

**- Situation géographique :**

Axe passager.

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire dans une ville importante sur un boulevard très passager à proximité de nombreux sites drainant un flux important de personnes. L'établissement et l'appartement ont été refait à neuf. Le bar n'est pas exploité, affaire qui au vue de son emplacement doit se développer considérablement. Achat des murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 89 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Une salle de bar de 12 places, une salle restaurant de 50 places, cuisine, réserve et sanitaires. Logement comprenant 2 grandes chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche + Lundi. FA : 5 semaines. Horaires de restauration.

**Personnel**

Le couple.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

78 162 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

34 987 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.