



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10549 PM

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

Licence IV

- Département :

Indre

- Situation géographique :

Axe fréquenté Vierzon à Limoges (A20/D2020)

Commentaires du conseiller

Charmant restaurant, au cadre soigné situé dans un village typique Berrichon, sans concurrent. Établissement en parfait état, qui répond aux normes d'accessibilité. Aucuns travaux à prévoir. L'affaire est idéale pour un couple, belle qualité de vie, avec un appartement en parfait état. La vente des murs, au prix de 95 200 € FAI, est indissociable du fonds.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 100 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle 40 couverts, cheminée, chauffage au sol, clim réversible. Cuisine aux normes et toilette aux normes handicapé. Terrasse 30 couverts. Au sous-sol, cave à vin, cuve à fioul. Logement 30m² type F2 mansardé.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé: Dimanche soir, lundi soir, mardi soir et le mercredi toute la journée
 Congé annuel: 2 semaines et demi en octobre 2 semaines et demi en janvier 1 semaine et demi en février + 5 jours après Pâques. Horaires: 12h à 14h puis 19h à 21h

Loyer mensuel

710 €

Personnel

Le couple 1 apprenti en cuisine 1 saisonnier juillet/aout

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
164 200 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
64 376 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.