



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 7882 EV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Axe important, stationnement important.

Commentaires du conseiller

Beau bar brasserie idéal pour une première installation en couple. Situé au coeur de la Sologne sur un axe passant. Etablissement qui peut être encore développé. Petit loyer, belle rentabilité, affaire qui offre une belle qualité de vie. Nous contacter !

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 156 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de 60 couverts avec comptoir, terrasse de 15 places, cuisine aux normes refaite, réserves, plonge séparée et économat.
Logement de 2 pièces + salle de bains.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Samedi après-midi et dimanche. FA : 4 semaines + fériés et ponts. Horaires : 06H30-20H00 et 07H00-13H30 le samedi.

Personnel

Le couple + 1 serveuse à 25h/sem

Loyer mensuel

260 €

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

134 476 €

Total des commissions

1 389 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

46 182 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.