



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10494 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Restaurant Routier

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Axe passager

Commentaires du conseiller

Situé sur la RN 10, à 20 minutes de l'A10, Restaurant routier, parfaitement aux normes, affaire pérenne qui peut encore être développée avec un poste pizza. Moyenne de 75 - 80 couverts / jour, tout est fait maison, grand parking poids-lourds, surface terrain d'environ 3 hectares. Fermé le week-end, 5 semaines par an + tous les ponts et jours fériés. Vendu cause retraite. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 156 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant de 65 couverts, bar avec comptoir, cuisine, sous-sol total, toilette et douches. Appartement comprenant 4 pièces, salle de bains et toilettes. Surface totale de 300 m².

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : samedi et dimanche. Congé : 3 semaines en août, 1 semaine à Noël, 1 semaine à Pâques, tous les ponts et tous les jours fériés.

Loyer mensuel

1 500 €

Personnel

Le couple, 1 cuisinier, 1 serveuse, 1 20h en salle.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

262 988 €

Total des commissions

2 005 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

61 500 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.