



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13481 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Brasserie Restaurant Café

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Excellent emplacement

Commentaires du conseiller

Belle opportunité pour cette affaire clefs en mains, entièrement relookée, ticket moyen 30 - 35€, grande terrasse accueillant 60 couverts, très faible loyer, rue commerçante et dynamique. Fermé 2 jours par semaine et 5 semaines par an. Vente de la société privilégiée, vendu cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 460 960 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de 36 couverts, terrasse d'une soixantaine, cuisine, réserve, caves.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé dimanche et lundi + 5 semaines de congés annuels

Loyer mensuel

1 325 €

Personnel

2 gérants, 1 serveuse, 1 plongeur et 2 saisonniers de mai à octobre.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)  
608 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué  
139 031 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :  
11, rue de la République

- Code postal :  
45000

- Ville :  
ORLÉANS

- Téléphone 1 :  
02.38.62.23.22.