



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10646 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Emplacement N° 1, galerie marchande

**Commentaires du conseiller**

RESTAURATION, BAR, LICENCE IV dans le Loir-et-Cher. Parfait état. Équipements récent. Grand parking. Le potentiel du CC est un plus (CA de 23 millions d'euros). Idéale pour 1ère affaire. Développer la Licence IV et l'amplitude horaire. FDJ et PMU possible Libre de tout contrat. Pas de charge de copropriété. Murs en location, bail 3/6/9 sera neuf. Pas de personnel à reprendre.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 50 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

RESTAURATION, BAR, LICENCE IV dans une galerie marchande animée. Surface 131 m<sup>2</sup> dont 84 m<sup>2</sup> en salle et 47 m<sup>2</sup> de bureau, labo, chambre froide réserves, sanitaire. Capacité de 160 pl. Accès ext. indépendant de la galerie. Parking + de 300 places.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : Dimanche Congé annuel : 4 semaines (15 jours en aout) Horaires : Lundi au samedi 8h à 18h

**Loyer mensuel**

1 250 €

**Personnel**

Responsable 1 cuisinier 1 serveuse

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
149 200 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
19 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.