



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10412 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Restaurant du midi - traiteur

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

20 min de Vendôme

**Commentaires du conseiller**

Affaire de bar-restaurant-traiteur créée en 2013, excellent état, parfaitement aux normes. Possibilité de créer 6 chambres d'hôtel au-dessus + 1 chambre handicapé en rdc. Clientèle locale : 60% de retraités et 40% d'actifs. Menu ouvrier la semaine à 13€. Artisans au café le matin. Pas de concurrence le samedi et le dimanche (jour de fermeture de ses concurrents). Possibilité de développer le bar le lundi, mardi et mercredi en ne fermant pas à 15h00. A demandé le loto en mai 2018. Très bel outil de travail.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 325 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

20 places dans la salle de bar, 70 places dans la salle de restaurant, 20 dans la véranda et 50 en terrasse. Toilettes. Cuisine, plonge, vestiaires du personnel avec souche, réserve sèche + réserves extérieures. 1 bureau.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Ouvert : 7/7 le midi + vendredi soir et samedi soir.  
 Congé annuel : 2 semaines en février, 2 semaines en juillet-août, 1 semaine en novembre. Horaires : l, m, m 6h30 – 15h00 ; j 6h30 – 19h00 ; v, s 6h30 – 21h15 ; d 7h00 – 15h00.

**Loyer mensuel**

1 000 €

**Personnel**

Le couple, 1 cuisinier + 1 apprenti, 2 serveuses.

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

522 031 €

**Total des commissions**

4 560 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

120 674 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.