

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8245 EV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Restaurant

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Emplacement numéro 1.

Commentaires du conseiller

Très belle affaire idéalement située avec un potentiel de développement très important, aujourd'hui la licence IV n'est pas du tout exploitée. Belle opportunité pour un couple de professionnels.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 869 036 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

2 salles de restaurant d'une capacité totale de 120 places, terrasse de 50 places et belle cuisine aux normes. Grand logement de 150m² environ à agrandir de la même surface.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Samedi midi + Dimanche. FA : 1 semaine + ponts + Jours fériés.

Loyer mensuel

3 900 €

Personnel

Le couple + 7 Personnes + Apprentis.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

894 585 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

272 290 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.