



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10134 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Restoroute

- Département :

Loir-et-Cher

Commentaires du conseiller

RESTOROUTE, parfaitement aux normes, fonctionne très bien et peut encore être développé avec un poste pizza, la création d'une aire de camping-cars... Pas de travaux à prévoir, moyenne de 75 - 80 couverts / jour, parking poids-lourds d'une centaine de places, surface terrain d'environ 3 hectares. Fermé le week-end, 5 semaines par an + tous les ponts et jours fériés. Vendu cause retraite. Possibilité d'acquisition des murs. Négociable.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 199 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant, bar avec comptoir, cuisine, sous-sol total, toilette et douches. Appartement de 4 pièces, salle de bains, refait en 2015. Surface totale de 300 m².

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : samedi et dimanche. Horaires : 5h00 - 23h00. Congé : 3 semaines en août, 1 semaine à Noël, 1 semaine à Pâques, tous les ponts et tous les jours fériés.

Personnel

Le couple, 1 cuisinier, 1 serveuse, 1 20h en salle.

Loyer mensuel

1 700 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
274 119 €
Total des commissions
1 725 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
53 061 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.