



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9654 EV

- Nature du commerce :

Bar Restaurant

- Détail activité :

Tabac

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Bord de Loire

Commentaires du conseiller

Bar Tabac Restaurant situé en bord de Loire, très belle clientèle, bénéficie du passage de la Loire en vélo. Belle installation, affaire à développer. Vente fonds et murs indissociables

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 317 840 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Bar Tabac Restaurant d'une capacité de plus de 40 places à l'intérieur et plus 20 places en terrasse. Etablissement refait à neuf ainsi que la cuisine. Grand appartement avec 4 chambres et cave.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le mercredi après-midi et dimanche.
Fermeture annuelle de 4 semaines Horaires: 7h30 à 20h

Loyer mensuel

1 250 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

83 711 €

Total des commissions

24 605 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

27 385 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.