



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10966 PM

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

FDJ - PMU - AMIGO - Petite PRESSE

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Agglomération de Blois

**Commentaires du conseiller**

41 - LOIR ET CHER - Bar Tabac Presse Amigo FDJ LOTO et PMU situé dans l'agglomération de Blois (2500 habitants). Le bar tabac, est accessible, et le stationnement possible. Le CA est réalisé sur 5 jours et demi par semaine, avec 4 semaines de congés et une fermeture exceptionnelle de 10 jours en avril. CA 162 000€ dont total commission nette proche des 86 000€. L'affaire peut être tenue par un couple, pas de personnel à reprendre. La masse salariale est justifiée par de gros soucis de santé du gérant.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 207 100 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Capacité de 30 places en salle et de 25 places en terrasse., bureau, réserve, toilettes et cave.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : Dimanche et lundi après midi. Ouvert de 7h à 19h30 samedi 8h à 19h30 dimanche 8h à 13h30  
Congé annuel : 4 semaines

**Loyer mensuel**

827 €

**Personnel**

Le couple + 1 employée

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

162 000 €

**Total des commissions**

99 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.