



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10830 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

FDJ - PMU - RAPIDO - Petite PRESSE

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Route principale entrée/sortie de ville

Commentaires du conseiller

41 - Bar Tabac Pmu Presse FDJ, dans une ville de +40.000 habitants. Bon emplacement, en Entrée/Sortie de ville, sur un axe à forte circulation, visible, stationnement facile et gratuit. Bilan 2019 et 2020 malgré 5 mois d'arrêt d'activité du bar : CA +260k€ - Commissions moyenne +130 k€ dont Com Tabac +75k€ - EBE 133k€ avec une bonne recette en limonade. OUVERT 6j / 7 de 6h30 à 20h30. Fermé le mercredi avec 5 semaines de congés par an. Possible de développer l'activité Brasserie/Snacking du midi, la cuisine est existante. Logement de fonction de type F1 avec 2 places de parking. Loyer 900 € HT mensuel pour l'ensemble des locaux. Vous êtes professionnel, vous apprécierez de gérer cette belle affaire sans aucuns travaux. Le prix de vente s'entend FAI TCC (frais agence inclus).

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 607 040 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle 30 places,aménagée de tables hautes + comptoir bar.Espace vente Tabac,jeux et petite presse.Réserve tabac avec porte blindée.Arrière cuisine.Chauffage au gaz,climatisation réversible et cave.Logement de fonction de type F1, 2 places de parking.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : mercredi Congé : 5 semaines (3 en août)
Ouvert du lundi au vendredi de 6h30 à 20h30. Les samedis et dimanches de 7h30 à 20h00

Personnel

Le couple

Loyer mensuel

900 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
264 000 €
Total des commissions
129 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
133 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Ville :
ORLÉANS

- Adresse :
11, rue de la République

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.

- Code postal :
45000