



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10091 SVC

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

grattage journaux

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Commune avec activité saisonnière

Commentaires du conseiller

IDEAL reconversion – première acquisition, affaire de bar tabac fdj à tenir seul (hormis l'été), au cœur des châteaux de la Loire. Le château draine beaucoup de touristes ; fait une formule snacking l'été. Mairie et comité des fêtes dynamiques ! En discussion pour obtenir l'AMIGO.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 100 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle bar 26 places, 2ème salle utilisée l'été pour le bar à vin, principalement une clientèle touristique. Terrasse de 30 places et 2ème terrasse plus intimiste pour le bar à vins. Logement : cuisine, salon, 2 chambres, SDB, toilette. Cour et jardin.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche a-m et lundi + les a-m des jours fériés. Congé : 3 semaines. Horaires : 7h00 – 13h00 / 16h00 – 19h30, ferme à 13h00 le dimanche et les JF. Pas de coupure l'après-midi sur la période touristique (de fin avril à fin septembre)

Personnel

L'exploitant.

Loyer mensuel

600 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

70 123 €

Total des commissions

24 506 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

16 274 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.