



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12590 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto grattage snack

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Agglo Blois

**Commentaires du conseiller**

Bel établissement de bar, tabac, FDJ, snack et petite presse. Décoration sympa, une salle de jeux, cuisine, toilettes aux normes PMR. Pas de travaux à prévoir. Grand parking.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 771 840 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une vingtaine de places et une cinquantaine en terrasse, aux normes, cuisine, salle de jeux. Logement comprenant cuisine, salon, deux chambres, un grand jardin et un grand garage.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 6 semaines et les après-midi des JF.

**Loyer mensuel**

1 268 €

**Personnel**

Le couple Un 30h CDI Un 22 h CDI Un 38h CDI

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

490 085 €

**Total des commissions**

180 741 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

184 480 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.