



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 7839 SJ/EV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto Presse FDJ

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Circuit touristique.

**Commentaires du conseiller**

Bel établissement situé dans un quartier historique avec stationnements à proximité. Développement possible avec l'activité de snack. Pour une personne.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 112 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

1 salle de 20 places, 1 terrasse de 12 places, cave et réserve. Logement de type T3.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche + jours fériés. FA : 1 semaine.  
Horaires : 07H00-20H00 fermeture à 19H30 le samedi.

**Loyer mensuel**

709 €

**Personnel**

Une personne.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

76 648 €

**Total des commissions**

29 654 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

25 864 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.