



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13392 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

LOTO presse

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

En sologne

**Commentaires du conseiller**

Pas de travaux à prévoir, possibilité d'agrandir le café, bar tabac loto presse lumineux, passe 400 kg de café / an, terrasse fleurie, jardin et dépendance. Axe passant, facilité pour stationner. Commissions 93000€, EBE 70000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 328 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Logement à rafraichir comprenant 1 cuisine, 3 pièces et une salle de bains. Grand jardin.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Le couple

**Loyer mensuel**

491 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

183 266 €

**Total des commissions**

93 168 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

69 509 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.