



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10830 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

FDJ - PMU - RAPIDO - Petite PRESSE

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Route principale entrée/sortie de ville

**Commentaires du conseiller**

41 - Bar Tabac Pmu Presse FDJ, dans une ville de +40.000 habitants. Bon emplacement, en Entrée/Sortie de ville, sur un axe à forte circulation, visible, stationnement facile et gratuit. Bilan 2019 et 2020 malgré 5 mois d'arrêt d'activité du bar : CA +260k€ - Commissions moyenne +130 k€ dont Com Tabac +75k€ - EBE 133k€ avec une bonne recette en limonade. OUVERT 6j / 7 de 6h30 à 20h30. Fermé le mercredi avec 5 semaines de congés par an. Possible de développer l'activité Brasserie/Snacking du midi, la cuisine est existante. Logement de fonction de type F1 avec 2 places de parking. Loyer 900 € HT mensuel pour l'ensemble des locaux. Vous êtes professionnel, vous apprécierez de gérer cette belle affaire sans aucuns travaux. Le prix de vente s'entend FAI TCC (frais agence inclus).

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 607 040 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle 30 places, aménagée de tables hautes + comptoir bar. Espace vente Tabac, jeux et petite presse. Réserve tabac avec porte blindée. Arrière cuisine. Chauffage au gaz, climatisation réversible et cave. Logement de fonction de type F1, 2 places de parking.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : mercredi Congé : 5 semaines (3 en août)  
Ouvert du lundi au vendredi de 6h30 à 20h30. Les samedis et dimanches de 7h30 à 20h00

**Loyer mensuel**

900 €

**Personnel**

Le couple

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

264 000 €

**Total des commissions**

129 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

133 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.