



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9449 SVC

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

loto presse PMU

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Sans concurrence

Commentaires du conseiller

PARFAIT ETAT. Affaire de bar tabac loto presse PMU avec logement correct, petit loyer, bail récent. Commissions en hausse, bonne rentabilité. Possibilité de développer le snack le midi.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 270 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café d'une trentaine de places, terrasse de 12 places, toilette, cave. Logement comprenant cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau/wc, petite cour.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : mardi. Horaires : 6h30 - 20h30.

Loyer mensuel

515 €

Personnel

l'exploitant + 1 salarié 30h

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

220 009 €

Total des commissions

79 595 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

90 712 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.