



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11167 PM

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

PÂTISSERIE - CHOCOLATIER

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

AU COEUR DU VILLAGE DE +1500 hbt

Commentaires du conseiller

41-Boulangerie - pâtisserie chocolaterie de taille moyenne située à la sortie de l'école et à coté d'un parking dans un village de + 1500 habitants, tous commerces. Bel outil de travail, à faible loyer, idéal en première acquisition. PV 195 000€ net vendeur pour un CA au 31/03/2019 de 207K€ EBE 50K€ - Loyer 790€ ttc. Ouvert 5.5 jours par semaines avec 5 semaines de congés par an. Pas de concurrence et belle clientèle. Bilan intermédiaire à 6 mois = CA 110 K€ L'ensemble immobilier (commerce et appartement F5) en parfait état sans de gros travaux à prévoir. Vente pour un rapprochement familiale dans le sud.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 216 060 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Un corps de bâtiment en façade sur la grande rue pour le magasin, le labo, le fournil, réserve et chambre à farine. 1er étage appartement (5 chambres) Préau à usage de garage, cave et grenier. Ensemble clos avec une cour intérieure.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Ouvert 5.5 jours / semaine de 6h45 à 12h45 puis de 16h à 19h30. Fermé le mercredi et le dimanche après midi. 5 semaines de congés par an

Personnel

Le couple + 1 vendeuse

Loyer mensuel

790 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
207 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.