

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Centre ville, zone touristique.

**Commentaires du conseiller**

A proximité de sites touristiques Hôtel bureau de charme de plus 15 chambres et gîtes, terrasse, parking, le tout dans parc arboré. Clientèle récurrente et belle clientèle "affaires". Etablissement aux normes PMR.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 395 900 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hotel bureau de plus de 15 chambres et gîtes. Appartement type T3. Tout le nécessaire pour exercer.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

3 semaines de congés annuels

**Loyer mensuel**

1 765 €

**Personnel**

Le couple + 1 personne à temps partiel + 1 saisonnier

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

227 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

81 293 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.