



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13535 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

très bon emplacement

**Commentaires du conseiller**

C'est un hôtel confortable avec des prix très corrects, l'emplacement est très bon et l'hôtel existe depuis très longtemps. Il mérite d'être remis au goût du jour dans certaines chambres et salles de bains. Démarcher des tours opérateurs, il faut aller chercher des groupes pour étoffer le CA. Vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 346 880 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**  
Le couple + 1 salarié 5h / jour

**Loyer mensuel**  
2 420 €

**DIVERS CHR**

**Licence**  
|

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
280 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

98 236 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.