



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10833 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

Auberge de caractère - restaurant

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Bords de Loire

**Commentaires du conseiller**

Auberge de caractère du XVIème siècle de moins de 10 chambres, cosy et bien tenue. Etape idéale pour les cyclistes qui parcourent la Loire à vélo. Pas de travaux à prévoir, parfait état. Clientèle d'homme d'affaire et touristique de Pâques à fin septembre.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 312 360 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Petit salon d'accueil, réception de l'hôtel, salle de restaurant de 22 places, jolie terrasse ombragée, verdoyante et fleurie d'une vingtaine de couverts, toilette, cuisine, réserves, cave.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et le lundi. Congé : 2 mois.

**Loyer mensuel**

1 100 €

**Personnel**

Le couple, 1 employé + 1 saisonnier

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

256 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

92 587 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.