



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10833 SV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

Auberge de caractère - restaurant

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Bords de Loire

Commentaires du conseiller

Auberge de caractère du XVIème siècle de moins de 10 chambres, cosy et bien tenue. Etape idéale pour les cyclistes qui parcourent la Loire à vélo. Pas de travaux à prévoir, parfait état. Clientèle d'homme d'affaire et touristique de Pâques à fin septembre.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 312 360 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Petit salon d'accueil, réception de l'hôtel, salle de restaurant de 22 places, jolie terrasse ombragée, verdoyante et fleurie d'une vingtaine de couverts, toilette, cuisine, réserves, cave.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le dimanche et le lundi. Congé : 2 mois.

Loyer mensuel

1 100 €

Personnel

Le couple, 1 employé + 1 saisonnier

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

256 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

92 587 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.