



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11006 EV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Axe passager.

Commentaires du conseiller

Bel établissement de charme au cœur d'un cadre exceptionnel dans un parc arboré. Logement de fonction. Situé sur un axe important. Perspective de développement. Produit idéal pour un couple

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 357 720 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Hôtel plus de 20 chambres, salon, salle de séminaire, accueil, restaurant: service uniquement le soir, terrasse, cuisine, réserves, caves, parking. Logement de fonction: 2 chambres, séjour, salon

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 5 semaines par an

Loyer mensuel

9 500 €

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

718 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

135 396 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.