



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8836 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

Bar

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Axe routier important.

**Commentaires du conseiller**

Très bel outil de travail (matériel et locaux bien entretenus). Potentiel de développement au niveau du restaurant avec l'exploitation du four à pizza. Possibilité de développer le bar par des soirées à thèmes et la partie traiteur. Peu de concurrence. Affaire à saisir, vente URGENTE. NEGOCIABLE.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 134 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

2 salles de 30 à 90 places, sanitaires aux normes PMR. Cuisine refaite à neuf. Plusieurs dépendances, cour intérieure, très grande cave voûtée. Hotel de plus de 15 chambres toutes refaites, dont une chambre handicapée. Appartement de fonction de type F2.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Vendredi soir, samedi soir et dimanche soir.  
FA : 1 semiane. Horaires : 6 h – 23 h

**Loyer mensuel**

1 560 €

**Personnel**

3 personnes

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

226 191 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

38 385 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.