



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8836 EV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

Bar

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Axe routier important.

Commentaires du conseiller

Très bel outil de travail (matériel et locaux bien entretenus). Potentiel de développement au niveau du restaurant avec l'exploitation du four à pizza. Possibilité de développer le bar par des soirées à thèmes et la partie traiteur. Peu de concurrence. Affaire à saisir, vente URGENTE. NEGOCIABLE.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 134 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

2 salles de 30 à 90 places, sanitaires aux normes PMR. Cuisine refaite à neuf. Plusieurs dépendances, cour intérieure, très grande cave voûtée. Hotel de plus de 15 chambres toutes refaites, dont une chambre handicapée. Appartement de fonction de type F2.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Vendredi soir, samedi soir et dimanche soir.
FA : 1 semiane. Horaires : 6 h – 23 h

Loyer mensuel

1 560 €

Personnel

3 personnes

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
226 191 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
38 385 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.