



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8100 EV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

Bar

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Carrefour d'axes importants.

Commentaires du conseiller

Bel établissement offrant des perspectives de développement intéressantes, idéal pour un couple en première acquisition. Affaire à redynamiser. Chiffres en hausse.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 134 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Surface commerciale de 120m² environ et 5 chambres d'hôtel. Etablissement aux normes où beaucoup de travaux ont été réalisés. Logement comprenant 2 chambres.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche. FA : 3 semaines. Horaires : 07H30-21H00

Loyer mensuel

534 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
81 349 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
26 096 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.