



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10089 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Centre ville, zone touristique.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel Restaurant de plus de 15 chambres refaites récemment, salon, 1 belle salle de restaurant, cuisine récente. Hotel Restaurant situé dans une zone touristique, possibilité d'accueillir des groupes et CE. Vente Murs et Fonds indissociables.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 038 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel Restaurant de plus de 15 chambres refaites récemment, salon, 1 belle salle de restaurant, cuisine récente avec chambre froide. 2 chambres servent de logement de fonction, possibilité de faire un appartement dans une dépendance

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Ouvert tous les jours de 8h à 21h30 Fermeture uniquement du restaurant de mi-novembre à mi-décembre

**Loyer mensuel**

3 789 €

**Personnel**

Le couple + 4 salariés+4 extra

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

511 496 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

133 810 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.