



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 7931 EV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Centre ville.

Commentaires du conseiller

Murs & Fonds d'un très bel hôtel restaurant d'une bonne capacité au sein d'un cadre très agréable. Situé dans une région touristique. Etablissement faisant l'objet de rénovations constantes. Véritable opportunité pour un couple de professionnels.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 300 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Restaurant de 150 places, 1 salon, 1 wc, 1 entrée et 1 jardin. Hôtel de 29 chambres équipées de salle de bains, d'un bureau et d'un téléviseur écran plat avec TNT. Logement de type T6 de 200m² environ.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche + Jours fériés + 2 Midi. FA : 20 jours. Horaires : 7H00-22H00

Loyer mensuel

5 569 €

Personnel

Le couple + 3 personnes

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

350 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

107 130 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.