



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8313 SVC

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Très bel établissement bien entretenu et bien équipé, aux normes et bien situé sur un point de passage très important. Acquisition des murs pour 290 000€ net vendeur. Belle opportunité pour un couple de professionnels.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 271 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Une salle de bar, 1 salle de restaurant, grande terrasse, réception, cuisine et chambres. Logement comprenant 3 chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : 1 jour et demi. FA : 5 semaines. Horaires : 07h30-22h00.

**Loyer mensuel**

1 995 €

**Personnel**

Le couple + 7 personnes.

**DIVERS CHR**

**Licence**

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

418 153 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

86 195 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.