



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9433 EV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Emplacement numéro 1.

Commentaires du conseiller

Emplacement numéro 1 et situation au cœur des châteaux exceptionnelle pour cet établissement de charme en parfait état. Cadre chaleureux et accueillant offrant tout le confort au sein d'une Région riche en patrimoine et attractions. Chiffres en hausse. Très belle opportunité pour un couple de professionnels.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 395 660 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

2 salles de restaurant permettant une capacité de plus de 100 places, 1 belle terrasse ombragée de 60 places, jardin, bar, salon et plus de 10 chambres qui ont chacune une décoration soignée et personnalisée avec tout le confort.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FA : 3 mois de fermeture minimum.

Loyer mensuel

4 317 €

Personnel

Le couple + 2 Personnes.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

729 312 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

109 171 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.