



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8340 EV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Proche site touristique.

Commentaires du conseiller

Très bel emplacement pour cette affaire de charme à redynamiser. Pour un couple de professionnels. Beaucoup de potentiel. Le prix indiqué comprend celui des murs commerciaux.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 271 760 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant pouvant accueillir 200 personnes, 1 salle de 50 places, 1 terrasse de 100 places, cuisine spacieuse et bien équipée et plus de 35 chambres. Possibilité d'aménager un logement de 100m² environ.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Tous les soirs en basse saison + 1 journée par semaine. FA : 2 mois et demi.

Loyer mensuel

3 277 €

Personnel

5 Personnes à l'année + Extras pendant la saison.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

447 449 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.