



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10735 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Bar - Routier - Hôtel

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Grand axe routier

**Commentaires du conseiller**

41 - Atypique ! L'hôtel restaurant est reconnu pour la qualité de sa prestation et son "esprit routier familiale". Bel établissement avec du cachet. L'hôtel propose 6 chambres et 2 studios depuis 2019. L'affaire est aux normes en vigueur. Un projet de chambres d'hôtes ou de gîte peut s'envisager pour répondre à une forte demande. La Licence 4 est à développer. Possibilité d'acquérir les murs. Le CA 87 622€ en progression de 20%. Loyer de 900 € ht + charges appartement de fonction inclus.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 145 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de 50 couverts + terrasse de 20 places. Grande cuisine aux normes, équipée de tout le nécessaire. Hôtel de 6 chambres + 2 studios depuis 2019. Réserve, buanderie, sanitaires PMR et parking + cour. Appartement F4 avec dépendances.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

de 6h à 23h en continu.

**Loyer mensuel**

900 €

**Personnel**

Pas de personnel à reprendre

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

88 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

18 700 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.