



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10122 SV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

grillades au feu de bois

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Beauval, Châteaux de la Loire

Commentaires du conseiller

CADRE EXCEPTIONNEL pour ce restaurant de grillades au feu de bois ! Emplacement idéal, situé sur un très beau parc, cet établissement est en parfait état, il possède 50 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse. La cuisine est aux normes, plonge, espace de stockage et grand parking pour la clientèle. Grand appartement privé climatisé avec garage de 100m². Vendu murs et fonds cause retraite. Murs FAI : 368 560 €.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 162 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant avec cheminée, 50 couverts, terrasse de 50 places assises, cuisine, plonge, réserves, parking. Logement climatisé d'environ 80 m², garage et portail électrique.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche soir, lundi toute la journée et jeudi soir. Congés : 1 semaine en juillet, 2 semaines en septembre, 1 semaine à Noël et 1 semaine en mai. Horaires : 12h00 - 14h00 / 19h30 - 20h30.

Personnel

Le couple, 1 femme de ménage à temps partiel et 2 salariés à temps complet.

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
287 900 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
48 511 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.