



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9083 EV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Cœur d'un village touristique.

Commentaires du conseiller

Etablissement de charme idéalement situé au cœur d'un site touristique. Pas de renouvellement, une salle non exploitée, pas de formule le midi, 4 mois de fermeture et jusqu'à 5 services par semaine non travaillé. Ce choix par les exploitants actuels permet de proposer une affaire qui présente un potentiel de développement très important. Opportunité rare pour un couple de professionnels.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 134 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de 30 couverts et autre salle de 35 places aujourd'hui non exploitée. Cuisine, sanitaires, une pièce et une salle de bain.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Entre 2 services et 5 services par semaine selon la saison. FA : 4 mois.

Loyer mensuel

1 430 €

Personnel

Le couple + 1 plongeur.

DIVERS CHR

Licence

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

162 020 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

75 330 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.