



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8348 EV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Centre ville au coeur de la Sologne.

**Commentaires du conseiller**

Magnifique restaurant d'une excellente réputation. Etablissement très bien tenu, aux normes et très bien équipé. S'adresse à un couple de professionnels. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux pour 135000 € net vendeur. Affaire loin de son maximum. Excellent rapport qualité rentabilité / Prix. Très belle opportunité !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 182 820 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle avec accueil et cheminée de 18 couverts + une de 22 couverts. Cuisine spacieuse, aux normes et très bien équipée. Logement avec entrée indépendante pour les apprentis. Vaste logement de 3 chambres et 1 grenier aménageable facilement.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche soir + lundi + Mercredi soir. FA : Minimum 4 semaines.

**Loyer mensuel**

1 037 €

**Personnel**

Le couple + 1 personnes + 2 apprentis.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

261 607 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

108 355 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.